

### ACCES AU GITE

**S.N.C.F:** Paris Montparnasse-Granville (à 3 h), gare à 2,2 km ; bus pour Avranches et le Mont Saint-Michel; Agence Avis location de voitures  
Arrêt bus Maneo (Calvaire) à 30 m, ligne 2 Granville-Coutances  
**Route:** entre Caen et Rennes, A 84 sortie 37, puis 27 km (à 3 h 20 de Paris)

### ACCUEIL (sur place, après prise de RDV)

**Mme Anne DESQUESNES**  
portable **06 77 53 51 72**

### DESCRIPTION DE LA LOCATION:

**Maison de ville (ancienne maison de pêcheur) en pierres rénovée en 2014**, mitoyenne, sur 3 niveaux.

Cour close et fleurie de 12 m<sup>2</sup>, salon de jardin, barbecue

#### Rez-de-chaussée:

- **séjour 25 m<sup>2</sup>** avec TV 42" écran plat HD + TNT, lecteur DVD, micro chaîne hi-fi, canapé, fauteuils; table + 4 chaises + banc; **cheminée**  
- **cuisine aménagée équipée** avec lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four électrique et micro-ondes, plaques induction, cafetière, expresso, robot, grille-pain, bouilloire, ...  
- **petit salon 6 m<sup>2</sup>** avec banquette, bibliothèque, jeux enfant; **salle d'eau 4 m<sup>2</sup> avec douche 110x80 et WC**; Placard et penderie

1er étage: **Chambre 25 m<sup>2</sup>** avec **1 lit de 160x200** + canapé convertible 125x190

avec couettes, oreillers, placard avec penderie, table et fer à repasser + **Salle de bains attenante 11 m<sup>2</sup> avec baignoire, 2 vasques, douche 120x90, WC séparé, sèche-serviettes, sèche-cheveux, lave-linge**

2ème étage: **Chambre 14 m<sup>2</sup>** avec **2 lits de 90x190** + banquette convertible 125x180 avec couettes, oreillers, placard avec penderie; **vue mer**

**Surface totale: 100 m<sup>2</sup>**

**Chauffage (inclus dans les tarifs):** électrique à inertie + cheminée

**Volets et double-vitrage sur toutes les fenêtres et Velux**

**Location non fumeur. Animaux refusés**

### SERVICES COLLECTIFS

**Santé:** Pharmacie à 200 m, médecins à 700 m

**Hôpital** à 4 km (C.H Granville)

**Restaurant** à 300 m, **hypermarchés** à 1,6 km et 3 km

### LOISIRS:

**A 30 m: boulangerie, presse**

**A 800 m: office de tourisme, commerces**

**A 1 km: Mer, Plage, CRNG Voile, Thalassothérapie Prévital**

**A 1,5 km: Jeux enfants, Tennis, Boulodromes, piscine ext, Dunes de Bréville/mer site naturel protégé, GR 223, centre équestre.**

**A 2 km: Musée Christian Dior**

**A 3 km: Golf de Granville parcours 18 et 9 trous**

**A 3 km: Granville: Cinéma, Casino, Rééducation fonctionnelle Le Normandy**

### DIVERS

- **TOUTES CHARGES COMPRISES:**

**Eau, électricité et chauffage inclus; bois pour la cheminée, accès WIFI**

- **LOCATION DE LINGE INCLUSE** :lits faits, linge de toilette et linge de maison

- **Prestation ménage final en option 60 € (incluse dans le tarif Week-end)**

- **Taxe de séjour** applicable du 01/01 au 31/12: **0.90 €/pers + 18 ans/ nuit**

- **Caution: 400 €**

***ATTENTION: Escalier assez étroit. Passage par chambre 1 pour accès salle de bains du 1er étage. Route assez passante à certaines heures de la journée et de l'année***

**Locations du samedi au samedi en juillet, août et petites vacances scolaires.**

**Bienvenue bébé:** équipement puériculture à disposition, livres, jeux et jouets

- **Séjour proche du littoral agréé « thermalisme » thalasso spa marin à 1 km et « balnéaire »** (matériel et guide de pêche, serviettes, parasol et jeux de plage)

- **Jolie vue mer au calme depuis le 2ème étage**

- **Chèques vacances ANCV**

- **Agrément LA MALLE POSTALE pour le portage des bagages sur le GR223**