



Gîte N° G440 La Maison du Jardinier

GITES DE FRANCE

Manche

Maison du département 50008 Saint Lô Cedex

Tél:02 33 05 98 70

La Manche
CHANGEZ DE POINT DE VUE

Nom et adresse du propriétaire

Name and address of the owner

Cécile Chapdelaine

La Goderie

50670 St Michel de Montjoie

Tel : 02 33 59 84 56

gite.caquevel@gmail.com

Localisation du Gîte - Gîte address :

Commune – *Village* : **Villedieu les Poêles-**

Rouffigny

Lieu-dit – *Locality* : **27bis Rue du Caquevel**

Capacité – *Capacity*: 4 + 1 lit bébé; 4 + 1cot

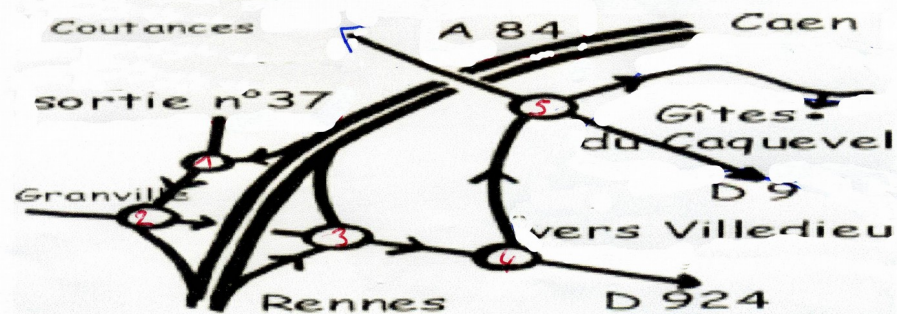
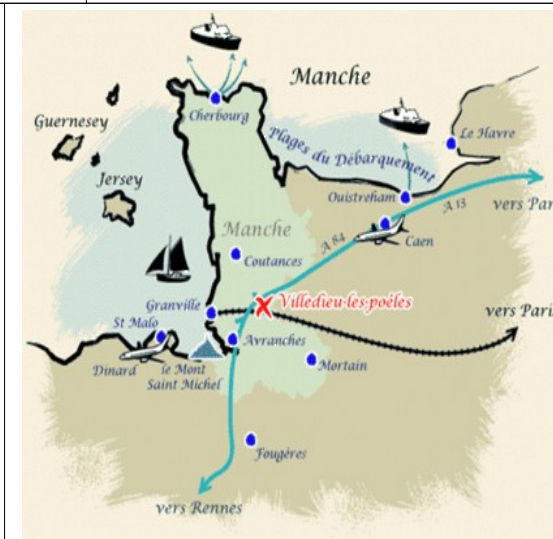
ACCES :

A84, entre Caen et Rennes, **sortie n°37**.

Garder la direction Gavray - Coutances jusqu'au 5ème rond-point. Si vous venez de Caen (aucune direction n'est indiquée), puis aller tout droit.

Prendre à droite à 100 m puis Gîtes à 300 m sur la droite, 1ère maison en pierres.

Barrières grises au n° 27 bis



ACCES AU GITE

S.N.C.F : Paris Montparnasse-Granville(à 2h 45), gare à 3 kms.

Route : Michelin N°59 pli 8, entre Caen et Rennes, A84 sortie 37, le gîte se trouve à 3 kms (à 2h45 de Paris)

ACCUEIL :

(Sur place, après prise de RDV)

Cécile CHAPDELAINE

Tél Fixe : 02.33.59.84.56

Tél.Portable : 06.73.39.11.60

Mail : gite.caquevel@gmail.com

GPS : 48°51'03"N 01°13'39"W altitude 140m

DESCRIPTION DU GITE

Dans un petit village, maison en pierres rénovée mitoyenne à une autre location, **jardin arboré clos 2000 m²**, terrasse privative, salon de jardin, barbecue, aire de jeux enfants, garage, extincteur, détecteur de fumée.

Rez- de- chaussée :

- **Séjour** avec poêle à bois, TV écran plat HD+TNT, lecteur DVD, micro-chaine hifi, canapé

- **Cuisine** avec lave vaisselle,réfrigérateur- congélateur four et four micro-ondes, plaques vitro-céramiques,cafetière et bouilloire électrique

- **Entrée** avec placard et penderie ; **WC**

Étage : **2 Chambres** : dans chacune : 2 lits 90x190 (pouvant être rassemblés:180x190), couvertures, oreillers 60 x60, lit bébé . Salle d'eau avec douche, sèche serviettes, lave linge, WC, placard avec penderie, table et fer à repasser, sèche-cheveux.

SURFACE TOTALE : 65 m²

Nature du chauffage (inclus dans les tarifs)

Chauffage électrique optimisé et/ou poêle à bois

Production eau chaude par ENERGIE SOLAIRE

Accès internet WIFI Gratuit

Gîte non fumeur et convenant aux pers allergiques

Animaux refusés

SERVICES COLLECTIFS

Santé : Médecins, pharmacies,radiologie à 2 km

Hôpital : à 25 km C.H. Avranches à 15 mn par A84.

Tous commerces et restaurants à 2 km

Liaison SNCF : 2 km

LOISIRS :

- **Sur place** : chemins de randonnées et de VTT, pêche en rivière

- **Villedieu (2km)** : tennis, cinéma, office du tourisme, piscine ludique couverte avec sauna, lieux de visite

- **La Chapelle Cécélin (10km)** : Equitation

- **Champrépus (8 km)** : Zoo

- **Granville (28 km)** : Mer, plage, golf 27 trous, casino, musée Christian Dior

DIVERS

- **Tarifs Toutes Charges (eau, électricité, chauffage, Wifi**

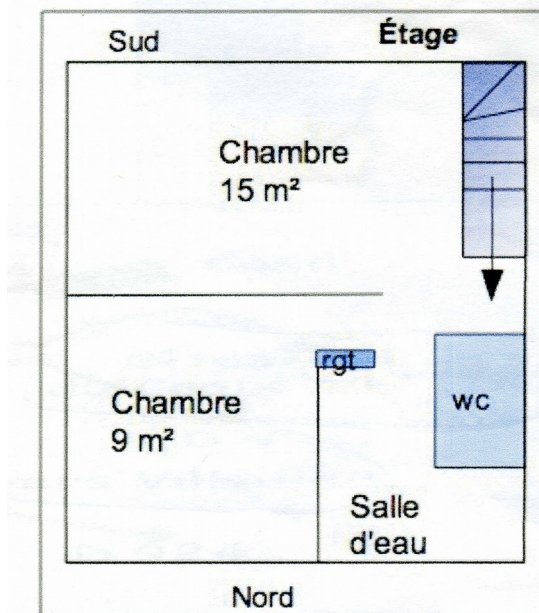
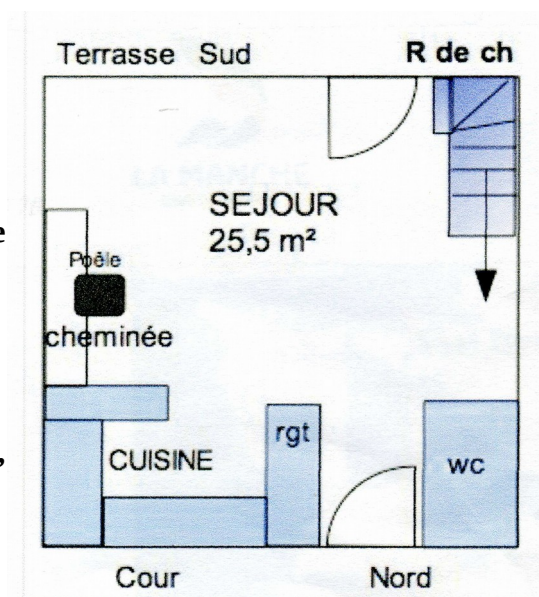
et location de linge comprises (lits faits à l'arrivée, linge de toilette : 1 drap de douche, 1 serviette/personne, serviette d'invité, tapis de douche ; nappe en tissu, 2 torchons).

- **Prestation ménage final 60€ (incluse dans le tarif week-end détente)**

- **Taxe de séjour : 0,85 € / adulte / nuit**

- **Caution : 400 €**

Autres : << Bienvenue Bébé>> Equipements à disposition : table à langer, baignoire, pot, chaise haute, , lit barrière de sécurité, jeux, livres et jouets pour enfants.....



--	--